

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РУЧЕЁК»

140000, Московская область, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе ОГРН 10250 ИНН 5027006640 КПП 502701001

ПРОТОКОЛ

очередного отчётно-перевыборного общего собрания членов СНТ «Ручеёк»

«08» декабря 2018 года
Место проведения собрания:

№ 03/2018
Московская область, г.о. Люберцы,
п. Томилино, мкр. Птицефабрика, д.1Б

Время начала регистрации: 10:00
Время начала собрания: 12:00
Время окончания собрания: 14:30

1. По первому вопросу повестки собрания - Организационные вопросы.

1.1. Объявление кворума.

Всего членов СНТ «Ручеёк» согласно реестру - 328 человека.
Зарегистрировано членов СНТ «Ручеёк» - 211 человека (64,32 % от всех членов СНТ «Ручеёк»).
Зарегистрировано подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеёк» - 69 человек.
Общее количество зарегистрированных - 280 человека.

Кворум имеется.

Согласно статье 14 пункта 76 и пункта 77 Устава СНТ «Ручеёк» решения на Общем собрании членов СНТ «Ручеёк» о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений или об утверждении Устава в новой редакции принимаются общим собранием членов товарищества большинством в две трети голосов, другие решения общего собрания членов товарищества принимаются простым большинством голосов.

Замечания и предложения выступающего члена Товарищества вносятся в протокол по его просьбе.

Общее собрание членов СНТ «Ручеёк» является открытым.

Приглашены все собственники земельных участков (далее – ЗУ) расположенных в границах территории СНТ «Ручеёк».

Приглашены представители администрации г.о. Люберцы. Представители юридического отдела администрации г.о. Люберцы осуществляли контроль за ходом регистрации и подсчетом голосов при регистрации на общем собрании членов СНТ «Ручеёк».

Фото и видео съемка разрешена.

По организационным вопросам и вопросу повестки дня о принятии в члены СНТ «Ручеёк» голосуют только действующие члены СНТ «Ручеёк».

1.2. Выбор счетной комиссии

В счётную комиссию предложены следующие кандидатуры:

Дроздов Виктор Викторович;
Алексенцев Артём Александрович;
Мишина Нина Петровна;
Разбоев Сергей Николаевич;
Шмаева Марья Ивановна

При голосовании, большинством голосов была избрана счетная комиссия в составе:

Дроздов Виктор Викторович;
Алексенцев Артём Александрович.
Шмаева Марья Ивановна

Счётная комиссия избрана большинством голосов

Принято решение: счётная комиссия в данном составе избрана большинством голосов.

1.3. Выбор секретариата

Предложен секретариат собрания в составе:

Криштопенко Анна Михайловна;
Макова Алла Викторовна

Секретариат собрания избран большинством голосов.

Принято решение: избрать секретариат собрания в составе:

Макова Алла Викторовна;
Криштопенко Анна Михайловна.

1.4. Выбор председателя собрания

Поступило предложение из зала - выдвинуть в председатели собрания Шаманина Сергея Владимировича.

Голосование общего собрания за кандидата в председатели собрания:

Шаманин Сергей Владимирович

Кандидатура принята большинством голосов.

Принято решение: председателем собрания избран Шаманин Сергей Владимирович.

1.5. Регламент собрания

Предложен регламент собрания:

- 10 минут на выступление докладчиков и обсуждение;
- 1 минута на вопрос;
- 2 минуты на ответ.

Регламент собрания утвержден большинством голосов.

Принято решение: утвердить регламент собрания.

1.6. Предложено утвердить повестку собрания:

- 1) Организационные вопросы;
- 2) Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеек»;
- 3) Отчет ревизионной комиссии СНТ «Ручеек»;
- 4) Отчет Председателя правления СНТ «Ручеек»;
- 5) Бюджет СНТ «Ручеек» 2019 г.;
- 6) Перенос неисполненных статей бюджета 2017-2018 гг. в исполнение на 2019 г.;
- 7) Возмещение денежных средств, списанных по судебному решению;
- 8) Сбор членских взносов за 2015 и 2016 г.;
- 9) Выборы Председателя СНТ «Ручеек»;
- 10) Выборы членов правления СНТ «Ручеек»;
- 11) Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Ручеек»;
- 12) Выборы уполномоченных СНТ «Ручеек»;
- 13) Устав СНТ «Ручеек». Проект для утверждения;
- 14) Безвозмездная передача в государственную собственность субъекта Российской Федерации, в муниципальную собственность г.о. Люберцы электросетевого имущества СНТ «Ручеек» (ЛЭП, КТП и ТП, кабельные линии);
- 15) Разное.

Повестка собрания утверждена большинством голосов.

Принято решение: утвердить повестку собрания.

По первому вопросу принято решение:

- 1.1.** Объявлен кворум;
- 1.2.** Выбрана счетная комиссия;
- 1.3.** Выбран секретариат;
- 1.4.** Выбран председатель общего собрания;
- 1.5.** Утвержден регламент проведения собрания;
- 1.6.** Утверждена повестка собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания – Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеек».

Голосуют только действующие члены СНТ «Ручеек».

2.1. Принятие в члены СНТ «Ручеек».

Предложено принять в члены СНТ «Ручеек» собственников земельных участков (далее – ЗУ), расположенных в границах СНТ «Ручеек», и подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеек».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: принять в члены СНТ «Ручеек» собственников ЗУ, расположенных в границах СНТ «Ручеек», подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеек».

По следующим вопросам повестки собрания могут голосовать: действующие члены СНТ «Ручеек» и принятые в члены СНТ «Ручеек».

2.2. Исключение из членов СНТ «Ручеек».

Предложено в связи с утратой прав собственности на земельный участок исключить из членов СНТ «Ручеек»:

1. Пономарь П.А. 1
2. Карасева Н.В. 68
3. Бокова О.В. 64
4. Литош А.А. 154
5. Камагин В.В. 565
6. Ретин В.Ф. 698
7. Лазарев В.О. 975
8. Борган Н.В. 8А
9. Борган Е.И. 35А
10. Макаров С.В. 163Б
11. Мещанчук А.Е. 244А
12. Насиров С.М. 130А
13. Икизли П. И. 25А
14. Николайчук Д.С. 209А
15. Сибилёва Н.А. 167
16. Раева Е.М. 139А
17. Магомедов И.И. 780
18. Гаврилова С.П. 723
19. Лапин М.Б. 610
20. Кудринских Н.Г. 949
21. Магомедов И.Д. 928
22. Смирнова Н.М. 861
23. Пивоваров В.Ю. 404
24. Моисейкина Л.Ф. 191
25. Дьяконов В.Ф. 581
26. Бубнов Г.Д. 136

Вопрос вынесен на голосование: принято единогласно.

Принято решение: исключить из членов СНТ «Ручеек»

По второму вопросу принято решение:

- 2.1. Принять в члены СНТ «Ручеек»;
- 2.2. Исключить из членов СНТ «Ручеек».

3. По третьему вопросу повестки собрания - Отчет ревизионной комиссии

С отчетом ревизионной комиссии выступил председатель ревизионной комиссии Тимин П.Ю.
Приложение 1.

Предложено принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Ручеек».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

По третьему вопросу принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Ручеек».

4. По четвертому вопросу повестки собрания - Отчет Председателя правления.

С отчетом правления СНТ «Ручеек» выступил председатель правления СНТ «Ручеек» Шаманин С.В. Приложение 2.

Вопросы из зала:

- попадают ли участки СНТ «Ручеек» под изъятие в связи с реконструкцией и расширением Новорязанского шоссе;
- как решаются вопросы о нецелевом использовании земельных участков в СНТ «Ручеек».

Слово предоставлено начальнику управления землепользования и землеустройства администрации г.о. Люберцы Дымову Николаю Викторовичу:

- участки садоводов задеты не будут, изыматься ничего не будет, расширение дороги Урал М-5 участка 23 км. Новорязанского шоссе будет проходить по землям ООО «СтайлЛюкс». Есть проект, в котором указаны сроки 2018 – 2021 гг. Вся информация в дальнейшем будет предоставляться председателю СНТ «Ручеек».

- по заявлениям от председателя и граждан, по всем заявлениям выезжает на проверку муниципальный земельный контроль, составляется акт, выносится предупреждение и потом накладывается штраф, при неисполнении предписаний, нарушения передаются в суд.

Предложено принять отчет Председателя правления СНТ «Ручеёк».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

По четвертому вопросу принято решение: утвердить отчет Председателя правления СНТ «Ручеёк».

5. По пятому вопросу повестки собрания - Бюджет СНТ «Ручеёк» 2019 г.

5.1. Штатное расписание.

Предложено утвердить штатное расписание:

- председатель правления;
- делопроизводитель;
- юрист;
- дворник;
- дворник (сезонный);
- разнорабочий (сезонный);
- разнорабочий (сезонный);
- электрик;
- электрик.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить штатное расписание

5.2. Бюджет СНТ «Ручеек» на 2019 год.

На рассмотрение общего собрания членов СНТ «Ручеёк» вынесен проект сметы бюджета СНТ «Ручеек» на 2019 год. В проект сметы бюджета внесена статья расходов на содержание сайта СНТ «Ручеек». Приложение 3.

5.2.1. Проведение аудиторской проверки выданных подотчетных денежных в 2015-2016 гг.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить статью расходов на проведение аудиторской проверки выданных подотчетных денежных в 2015-2016 гг.

5.2.2. Проведение аудиторской проверки выданных подотчетных денежных в 2017-2018 гг.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить статью расходов на проведение аудиторской проверки выданных подотчетных денежных в 2017-2018 гг.

5.2.3. Целевой взнос на 2019 г. на приобретение новой бытовки для правления.

Предложено утвердить целевой взнос на 2019 г. в размере 101 рубль 00 копеек с каждого земельного участка на приобретение новой бытовки для правления.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить целевой взнос на 2019 г. в размере 101 рубль 00 копеек.

5.2.4. Членский взнос на 2019 г.

Предложено утвердить членский взнос на 2019 г. в размере 16 рублей 38 копеек за один квадратный метр площади земельного участка указанной в кадастровой выписке (свидетельстве) на земельный участок.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить членский взнос на 2019 г. в размере 16 рублей 38 копеек за один квадратный метр площади земельного участка указанной в кадастровой выписке (свидетельстве) на земельный участок.

5.2.5. Техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СНТ «Ручеёк».

Предложено утвердить членский взнос за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СНТ «Ручеёк» на 2019 г в размере 2164 рублей 00 копеек с одной точки подключения электричества. При наличии на земельном участке более одной точки подключения электричества, членский взнос за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СНТ «Ручеёк» оплачивается за каждую точку подключения электричества.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить членский взнос за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СНТ «Ручеёк» на 2019 г в размере 2164 рублей 00 с точки подключения электричества.

5.2.6. Дополнительный членский взнос для проживающих (пребывающих) в зимний период на земельных участках в СНТ «Ручеек».

Предложено утвердить дополнительный членский взнос для проживающих (пребывающих) в зимний период на земельных участках в СНТ «Ручеек» за вывоз мусора и расчистку дорог от снега в размере 4627 рублей 00 копеек с земельного участка.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить дополнительный членский взнос для проживающих (пребывающих) в зимний период на земельных участках в СНТ «Ручеек» в размере 4627 рублей 00 копеек с земельного участка.

5.2.7. Бюджет СНТ «Ручеек» на 2019 г. Приложение 4

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить бюджет СНТ «Ручеек» на 2019 г.

Пример платежа для земельного участка площадью 400 м²:

- размер платежа на 2019 г. для земельного участка без электричества и без проживания в зимний период, с целевым взносом составляет 6653 рублей 00 копеек;
- размер платежа на 2019 г. для земельного участка с электричеством и целевым взносом, без проживания в зимний период составляет 8817 рублей 00 копеек;
- размер платежа на 2019 г. для земельного участка с электричеством и целевым взносом, с проживанием в зимний период составляет 13444 рубля 00 копеек.

По пятому вопросу повестки собрания принято решение:

5.1. Утвердить штатное расписание;

5.2.1. Утвердить статью расходов на проведение аудиторской проверки выданных подотчетных денежных в 2015-2016 гг.;

5.2.2. Утвердить статью расходов на проведение аудиторской проверки выданных подотчетных денежных в 2017-2018 гг.;

5.2.3. Утвердить целевой взнос на 2019 г. в размере 101 рубль 00 копеек с каждого земельного участка на приобретение новой бытовки для правления;

5.2.4. Утвердить членский взнос на 2019 г. в размере 16 рублей 38 копеек за один квадратный метр площади земельного участка указанной в кадастровой выписке (свидетельстве) на земельный участок;

5.2.5. Утвердить членский взнос за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СНТ «Ручеек» на 2019 г в размере 2164 рублей 00 с одной точки подключения электричества;

5.2.7. Утвердить дополнительный членский взнос для проживающих (пребывающих) в зимний период на земельных участках в СНТ «Ручеек» в размере 4627 рублей 00 копеек с ЗУ.

5.2.8. Утвердить бюджет СНТ «Ручеек» на 2019 г.

6. По шестому вопросу повестки собрания - Перенос неисполненных статей бюджета 2017-2018 гг. в исполнение на 2019 г.

6.1. Неисполненные и неизрасходованные статьи бюджетов 2017-2018 гг., учитывать при расходовании денежных средств в 2019 г. в соответствии с этими не реализованными статьями бюджетов 2017-2018 гг. (членская книжка, текущий ремонт дорожного покрытия, непредвиденные расходы, судебные расходы, штрафы, канцтовары и принадлежности, хозтовары, обслуживание и ремонт оргтехники, работа спецтехники по благоустройству, выпрямление и замена столбов, расходные материалы и инструмент, непредвиденные расходы и т.д.).

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: неизрасходованные статьи бюджетов 2017-2018 гг., перенести в исполнение в 2019 г.

6.2. Целевой взнос 2017 г., пункт строительство дороги по территории СНТ «Ручеек» от «Мозаики» до 3 КПП СНТ «Ручеек» - 2 500 000 рублей. Подъездная дорога до 3 КПП СНТ «Ручеек» была построена силами и за счет средств муниципалитета. Необходимо решить, куда направить средства, которые поступают по данному целевому взносу.

Поступило предложение: направить половину от данного целевого взноса на модернизацию электрохозяйства СНТ «Ручеек», а вторую половину от данного целевого взноса расходовать на ремонт дорожного покрытия в СНТ «Ручеек» при поступлении данных денежных средств в виде погашения садоводами своих задолженностей, либо взыскание долгов в судебном порядке.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить расходование целевого взноса 2017 г., пункт строительство дороги по территории СНТ «Ручеёк» от «Мозаики» до 3 КПП в равных долях на модернизацию электрохозяйства СНТ «Ручеек» и ремонт дорожного покрытия в СНТ «Ручеек».

По шестому вопросу принято решение:

- 6.1. Неизрасходованные статьи бюджетов 2017-2018 гг., перенести в исполнение в 2019 г.;
- 6.2. Утвердить расходование целевого взноса 2017 г. пункт строительство дороги по территории СНТ «Ручеёк» от «Мозаики» до 3 КПП.

7. По седьмому вопросу повестки собрания - Возмещение денежных средств, списанных по судебному решению.

По судебному решению в пользу ПАО «Мосэнергосбыт» с расчетного счета СНТ «Ручеек» были списаны денежные средства. В это списание вошли членские и целевые взносы 2014-2018 гг., оплата за текущее потребление электричества. В связи с этим, для обеспечения текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек» проводилась оплата расходов за потребленную электроэнергию, за вывоз мусора, на выплату зарплаты из других статей расходов бюджета.

Общему собранию предлагается одобрить расходование поступавших в 2018 г. денежных средств за 2016-2017 гг. для обеспечения текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов

По седьмому вопросу принято решение: утвердить расходование поступавших в 2018 г. денежных средств за 2016-2017 года для обеспечения текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек» в 2018 г.

8. По восьмому вопросу повестки собрания - Сбор членских взносов за 2015 г. и 2016 г.

В связи с задолженностью садоводов перед СНТ «Ручеек» по оплате членских взносов за 2015 г. и 2016 г. предложено продлить принятие членских взносов за 2015 г. и 2016 г. в оставшийся период 2018 г. и в течении 2019 года до 31.12.2019 года.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

По восьмому вопросу принято решение: продлить принятие членских взносов за 2015 г. и 2016 г. в оставшийся период 2018 г. и в течении 2019 года до 31.12.2019 года.

9. По девятому вопросу повестки собрания – Выборы Председателя СНТ «Ручеек».

Шаманин Сергей Владимирович выдвинул свою кандидатуру в председатели правления СНТ «Ручеёк».

Миронова Вера Павловна выдвинула кандидатуру Рахманова Мукаила Рамазановича в председатели правления СНТ «Ручеёк».

Заслушали выступления выдвинутых кандидатов в председатели правления СНТ «Ручеёк».

Выступление Шаманина С.В. о поставленных целях на 2019 г.:

1. Исполнение статей бюджета 2017-2018 гг. по мере поступления денежных средств от садоводов;
2. Продолжить заниматься работой по реконструкции электросетей и получению дополнительной мощности, передачей сетей на баланс сетевых организаций.
3. Продолжить работу по взиманию задолженностей по членским и целевым взносам;
4. Продолжить работы по благоустройству территории;
5. Продолжить работы по межеванию ЗОП;
6. Осуществить установку системы видеонаблюдения;
7. Реконструкция и ремонт существующих дорог;
8. Продолжить стабилизировать финансово-хозяйственное положение СНТ «Ручеек».

Выступление Рахманова М. Р. о поставленных целях на 2019 г.:

Решить все первостепенные и важные задачи за один год, работать за ставку в 14200 рублей, сложить с себя полномочия при невыполнении следующих поставленных задач:

1. Сохранить категорию земли сельскохозяйственного назначения;
2. Увеличить мощность в каждый дом СНТ по договору;
3. Передать электросети в обслуживающую организацию;
4. Поставить ЗОП на кадастр;
5. Закончить ограждение внешнего периметра с установкой видеофиксации мест заезда и пешего прохода;

6. Упорядочить вывоз мусора;
7. Провести выборы инициативных лиц в правление с каждого квартала;
8. Производить ежеквартальный финансовый отчет;
9. Уменьшить ежегодный членский взнос;
10. Отменить членский взнос для лиц, получивших участки от птицефабрики и не подключенных к электричеству;
11. Проводить разъяснительную работу с жителями по предотвращению правонарушений.

Справка для общего собрания: Рахманов Мукаил Рамазанович не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории СНТ «Ручеек», является представителем несовершеннолетнего собственника земельного участка расположенного в границах территории СНТ «Ручеек», в связи с этим не является членом СНТ «Ручеек» и не может быть избран в председатели правления СНТ «Ручеек».

Голосование общего собрания членов СНТ «Ручеек» по кандидатуре в председатели правления СНТ «Ручеек»:

Шаманина Сергея Владимировича

Вопрос вынесен на голосование: кандидатура принята большинством голосов.

По девятому вопросу принято решение: председателем правления СНТ «Ручеек» избран Шаманин Сергей Владимирович.

В ходе обсуждения кандидатов в председатели правления СНТ «Ручеек» был задан вопрос: - поступали ли заявления и обращения от председателя правления СНТ «Ручеек» Шаманина С.В. в администрацию г.о. Люберцы об изменении категории земли в СНТ «Ручеек»?

Слово предоставлено начальнику управления землепользования и землеустройства администрации г.о. Люберцы Дымову Николаю Викторовичу:

- официально таких заявлений и обращений не поступало, а в связи с тем, что в конце года будет утверждены ПЗЗ это будет сделать затруднительно.

- 10. По десятому вопросу повестки собрания - Выборы членов правления СНТ «Ручеек»;**
- 10.1. Количественный состав правления СНТ «Ручеек».**

В соответствии с Уставом статья XIV п. 74 пп. 3 к исключительной компетенции общего собрания относится определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и статьи XV п. 79 численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества.

Предлагается утвердить численный состав членов правления СНТ «Ручеек» равным 7 человек.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить численный состав членов правления СНТ «Ручеек» равным 7 человек.

- 10.2. Выборы членов правления СНТ «Ручеек».**

В правление СНТ «Ручеек» поступили предложения от следующих членов Товарищества по выдвижению своих кандидатур в члены правления СНТ «Ручеек»:

1. Шмаева Мария Ивановна;
2. Белова Василиса Владимировна;
3. Мусаев Магомед Курбанович;
4. Алексенцев Артем Александрович;
5. Макова Алла Викторовна;
6. Криштопенко Анна Михайловна.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: избрать правление СНТ «Ручеек» в составе:

1. Шмаева Мария Ивановна;
2. Белова Василиса Владимировна;
3. Мусаев Магомед Курбанович;
4. Алексенцев Артем Александрович;
5. Макова Алла Викторовна;
6. Криштопенко Анна Михайловна.

По десятому вопросу принято следующее решение:

10.1. Утвердить численный состав членов правления СНТ «Ручеек»;

10.2. Избрать правление СНТ «Ручеек».

11. По одиннадцатому вопросу - Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Ручеёк».

Согласно Уставу, статья XVII п. 84 ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества либо их доверенных лиц, общим собранием в составе не менее чем трёх человек на срок два года.

Члену ревизионной комиссии необходимо иметь высшее юридическое или экономическое образование. Общему собранию предложено выдвинуть кандидатов в члены ревизионной комиссии.

Выдвинули свои кандидатуры в члены ревизионной комиссии:

1. Сербиян Алена Владиславовна;
2. Гулина Александра Валерьевна;
3. Рахманов Мукаил Рамазанович.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу принято решение: избрать членов ревизионной комиссии Товарищества в составе:

1. Сербиян Алена Владиславовна;
2. Гулина Александра Валерьевна;
3. Рахманов Мукаил Рамазанович.

12. По двенадцатому вопросу - Выборы уполномоченных СНТ «Ручеёк».

Предложено выдвинуть кандидатов в уполномоченные Товарищества. Кандидаты выдвинуты не были. Предложено не выбирать уполномоченных на этом собрании.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу принято решение: не выбирать уполномоченных на данном собрании.

13. По тринадцатому вопросу – Устав СНТ «Ручеёк».

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 217) возникла необходимость о приведении Устава СНТ «Ручеёк» в соответствие с Федеральным законом № 217.

В помещении правления СНТ «Ручеёк», на сайте Товарищества и в соцсетях с 03.11.2018 г. был представлен проект Устава для ознакомления и обсуждения членами Товарищества для дальнейшего внесения ими своих предложений по дополнениям и изменениям в проект Устава. Приложение 5.

13.1. В ходе обсуждения проекта Устава СНТ «Ручеёк» поступили предложения от членов СНТ «Ручеёк» о внесении дополнений и изменений в данный проект Устава.

Предложено внести следующие дополнения и изменения в проект Устава:

1. В название «Часть 5. Членство в Товариществе» внести дополнение: «Часть 5. Членство в Товариществе. Порядок принятия и исключения из членов товарищества»
2. Из пункта 5.9 исключить: «Бывший член Товарищества или его наследники в течении десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязаны уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение».
3. В пункт 5.10 внести изменения: вместо «В случае неисполнения требования, установленного п. 5.9 настоящего Устава, указанные в этом пункте лица несут риск отнесения на них расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении членства в Товариществе» внести следующее: «Новый правообладатель земельного участка, расположенного в границах территории садоводства обязан уведомить правление Товарищества о приобретении им прав собственности на земельный участок, расположенный в границах территории садоводства в течении тридцати календарных дней со дня получения прав на садовый земельный участок с предоставлением копий документов, подтверждающих такое получение прав на садовый земельный участок».
4. Пункт 9.17 о премировании, исключить из этого пункта следующее «члены правления и контрольных комиссий товарищества».
5. Внести дополнение в п. 10.21. об ограничениях по голосованию уполномоченными:

- 5.1. Уполномоченные не имеют права принимать решения относительно земель общего пользования. Такие решения принимаются исключительно общим собранием членов Товарищества.
- 5.2. Уполномоченные не имеют права принимать решения относительно утверждения приходно-расходной сметы Товарищества. Такие решения принимаются общим собранием членов Товарищества, за исключением случаев, когда общее собрание членов Товарищества не имеет необходимого кворума для утверждения приходно-расходной сметы. В таких случаях присутствующие на общем собрании члены Товарищества принимают решение об утверждении приходно-расходной сметы с учетом голосов членов СНТ распределенных между Уполномоченными.
- 5.3. Уполномоченные не имеют права единолично избирать председателя, членов правления, ревизионную комиссию. Такие решения принимаются только общим собранием членов Товарищества, за исключением случаев, когда общее собрание членов Товарищества не имеет необходимого кворума для избрания председателя, членов правления, ревизионную комиссию. В таких случаях присутствующие на общем собрании члены Товарищества принимают решение об избрании председателя правления, членов правления, ревкома с учетом голосов членов Товарищества распределенных между Уполномоченными.
- 5.4. Если на собрании присутствует 51% от общего количества членов Товарищества, то уполномоченные голосуют только за себя, то есть имеют один голос.

6. В пункте 6.2. часть 13 вместо «представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилое и иные строения членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности» внести следующее «представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок для снятия показаний».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: внести изменения и дополнения в проект Устава СНТ «Ручеёк».

13.2. Предлагается общему собранию членов СНТ «Ручеёк» утвердить новую редакцию Устава СНТ «Ручеёк».

Вопрос вынесен на голосование:

«за» - 224 (двести двадцать четыре)

«против» - 23 (двадцать три).

«воздержались» - 12 (двенадцать).

Новая редакция Устава СНТ «Ручеёк» принята общим собранием членов СНТ «Ручеёк» большинством более чем в две трети голосов.

Принято решение: утвердить новую редакцию Устава СНТ «Ручеёк». Приложение 6.

По тринадцатому вопросу принято следующее решение:

13.1. Внести изменения и дополнения в проект Устава СНТ «Ручеёк»;

13.2. Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Ручеёк».

14. **По четырнадцатому вопросу - Безвозмездная передача в государственную собственность субъекта Российской Федерации, в муниципальную собственность г.о. Люберцы электросетевого имущества СНТ «Ручеёк» (ЛЭП, КТП и ТП, кабельные линии).**

По данному вопросу слово предоставлено начальнику управления землепользования и землеустройства администрации г.о. Люберцы Дымов Николай Викторович: в законе предусмотрена такая возможность, но на балансе г.о. Люберцы нет электросетей, соответственно администрация г.о. Люберцы не сможет принять эти сети.

В связи с тем, что в Федеральном законе № 217 предусмотрена возможность о безвозмездном приобретении в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность объектов электросетевого хозяйства, предлагается передать безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации, в муниципальную собственность г.о. Люберцы электросетевое хозяйство СНТ «Ручеёк» (ЛЭП, КТП и ТП, кабельные линии).

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу принято решение: передать безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации, в муниципальную собственность г.о. Люберцы электросетевое хозяйство СНТ «Ручеёк» (ЛЭП, КТП и ТП, кабельные линии).

15. По пятнадцатому вопросу – Разное.

15.1. Одним из условий в получении мощности является принятия решения членами Товарищества о распределении мощности между садовыми земельными участками, расположенными в границах СНТ «Ручеёк». Запросить дополнительную электрическую мощность до 650 кВт в сетевых организациях: ПАО «МОЭСК», АО «Мособлэнерго», ООО «Мособлэнергогаз», ЗАО «Белая Дача Инжиниринг» с равномерным распределением электрической мощности между электрифицированными садовыми земельными участками, расположенными в границах СНТ «Ручеёк». При этом с учетом имеющейся электрической мощности на электрифицированный земельный участок будет выходить до 7-8 кВт мощности, а максимальная распределенная мощность до 10-15 кВт.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: запросить дополнительную электрическую мощность до 650 кВт в сетевых организациях: ПАО «МОЭСК» АО «Мособлэнерго», ООО «Мособлэнергогаз», ЗАО «Белая Дача Инжиниринг» с распределением электрической мощности между садовыми земельными участками, расположенными в границах СНТ «Ручеёк» с учетом имеющейся электрической мощности до 7 кВт.

15.2. Выделение и оформление относящегося к имуществу общего пользования земельного участка под территорию правления в собственность СНТ «Ручеёк» с постановкой на государственный кадастровый учет и регистрацией прав собственности СНТ «Ручеёк» на данный земельный участок, оформление исходно-разрешительной документации для возведения построек на данном земельном участке и оформление прав собственности СНТ «Ручеек» на планируемое к возведению недвижимое имущество.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством более голосов.

Принято решение: Оформить относящийся к имуществу общего пользования земельный участок под территорию правления в собственность СНТ «Ручеёк». Приобрести земельный участок под территорию правления, относящийся к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк». Площадь земельного участка определить при подготовке Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Уполномочить Председателя правления обратиться в орган местного самоуправления с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка в собственность СНТ "Ручеёк" бесплатно в соответствии с ч. 2.7-2.9 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" о государственном кадастровом учёте земельного участка и о регистрации права собственности СНТ "Ручеёк" на земельный участок.

Оформить исходно-разрешительную документацию для строительства на земельном участке, приобретённом в собственность СНТ "Ручеёк" под территорию правления, оформить право собственности на планируемое к возведению недвижимое имущество.

Уполномочить Председателя правления обращаться в уполномоченные органы местного самоуправления и государственной власти с целью оформления исходно-разрешительной документации для строительства на земельном участке, государственного кадастрового учёта и регистрации права собственности СНТ "Ручеёк" на недвижимое имущество.

15.3. Выдача разрешений и предоставление права на размещение, реконструкцию и возведение объектов строительства, проведение земляных и иных работ третьими лицами, предоставление земельных участков третьим лицам на территории земельного участка общего пользования СНТ «Ручеёк», предоставленного садоводческому товариществу в соответствии со Свидетельством о праве собственности на землю №520 от 19.10.1994 г., возможно только по решению правления СНТ «Ручеёк» либо общего собрания членов СНТ «Ручеёк».

Земельный участок общего пользования СНТ «Ручеёк» подробно описан в Проекте территориального землеустройства СТ «Ручеек», утверждённом Постановлениями Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области № 2188-ПГ от 31.10.2008 и №1289-ПГ от 13.07.2009 г.

Территория общего пользования СНТ «Ручеёк» принадлежит садоводческому товариществу «Ручеёк» на праве постоянного (бессрочного) пользования, в связи с этим выдача разрешений третьим лицам на размещение объектов строительства, проведение строительных, земляных и

иных работ на данной территории, предоставление земельных участков возможно только при условии наличия согласия правообладателя земельного участка, выраженного решениями правления СНТ «Ручеёк» либо общего собрания членов СНТ «Ручеёк».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Выдавать разрешения и предоставлять право на размещение, реконструкцию и возведение объектов строительства, проведение земляных и иных работ третьим лицам, предоставлять земельные участки в границах территории земельного участка общего пользования СНТ «Ручеёк», предоставленного садоводческому товариществу в соответствии со Свидетельством о праве собственности на землю №520 от 19.10.1994 г., возможно только по решению правления СНТ «Ручеёк» либо общего собрания членов СНТ «Ручеёк».

Известить орган местного самоуправления о том, что выдача разрешений и предоставление права на размещение, реконструкцию и возведение объектов строительства, проведение земляных и иных работ третьими лицами, предоставление земельных участков в границах территории земельного участка общего пользования СНТ "Ручеёк", предоставленного садоводческому товариществу в соответствии со Свидетельством о праве собственности на землю №520 от 19.10.1994 г., возможно только по решению правления СНТ "Ручеёк" либо общего собрания членов СНТ "Ручеёк".

15.4. В соответствии со СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения» предусматривается размещение магазина смешанной торговли в садоводческих товариществах. На территории СНТ «Ручеёк» необходим магазин смешанной торговли при условии заключения договора с СНТ «Ручеёк», договора на вывоз мусора и получения соответствующих разрешительных документов в органах местного самоуправления.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством более голосов.

Принято решение: разрешить размещение двух магазинов смешанной торговли при условии заключения договора с СНТ «Ручеёк», договора на вывоз мусора и получения соответствующих разрешительных документов в органах местного самоуправления.

15.5. Замер и расчет потерь в ЛЭП СНТ «Ручеёк». Провести замер и расчет потерь по крайним и средним точкам ЛЭП с выводом средней составляющей размера потерь в ЛЭП СНТ «Ручеёк» от питающих ТП-31, ТП-32, ТП-622 с учетом потерь в ТП. Услугу по замерам и расчету заказать в АО «Мособлэнерго» либо в иной специализированной организации.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством более голосов.

Принято решение: провести замер и расчет потерь по крайним и средним точкам ЛЭП с выводом средней составляющей размера потерь в ЛЭП СНТ «Ручеёк» от питающих ТП-31, ТП-32, ТП-622 с учетом потерь в ТП.

По пятнадцатому вопросу принято следующее решение:

15.1. Запросить дополнительную электрическую мощность до 650 кВт;

15.2. Оформить земельный участок и недвижимое имущество. Уполномочить Председателя правления;

15.3. Выдавать разрешения и предоставлять право по решению правления СНТ «Ручеёк» либо по решению общего собрания членов СНТ «Ручеёк». Известить орган местного самоуправления;

15.4. разрешить размещение двух магазинов смешанной торговли;

15.5. Провести замер и расчет потерь по крайним и средним точкам ЛЭП.

Председатель собрания

С.В. Шаманин

М.П.

Секретариат собрания:

А.В. Макова

А.М. Криштопенко